

GREBBESTAD

23

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-  
DEPARTEMENTET

Överlämnas till  
Göteborgs och Bohus läns lantmäterikontor,  
till kännedom.

Avskrift.

(+ avskrift av förslaget till  
stadsplanebestämmelser). ./.

G u s t a f etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av kommu-  
nalfullmäktige i Örebro köping, i anledning varav utlåtanden avgi-  
vits den 16 maj 1947 av länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län och den  
14 oktober 1947 av byggnadsstyrelsen, som därvid överlämnat yttrande  
den 20 september 1947 av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen - gott att,  
jämligt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige vid  
sammanträde den 29 mars 1946 antaget förslag till ändring och utvidgning  
av stadsplanen för köpingen beträffande dess centrala delar, vilket  
förslag, innehållande jämval stadsplanebestämmelser, angivits å en av  
stadsarkitekten Svante Paulson i februari 1944 upprättad, sedermera re-  
viderad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från faststäl-  
lelse undantagas ett å stadsplanskartan numera med blå begränsningslin-  
je ansvaret område avsnittet "eller allmännyttigt" i 1 § 1 mom. a)  
och orden "och som av byggnadsnämnden prövas lämpligt" i 5 § 3 mom.  
av stadsplanebestämmelserna.

Därjämte finner Kungl. Maj:t gott, jämligt 16 § stadsplanelagen,  
beträffande förenämnda område meddela förbud mot nybyggnad utan till-  
stånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan  
för området antagits, dock löst till den 1 januari 1953.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefälla länsstyrelsen att lä-

länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län.  
Användande ändring av stadsplanen för vissa delar av Örebro köping.

Landmätarstyrelsens förslag och förordning

ta delgiva kommunalfullmäktige innehållet i väg- och vattenbyggnadsstyrelsens ovannämnda yttrande, för vilket ändrad avskrift därav skall till länsstyrelsen överlämnas.

Detta meddelar länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanens stämmelser ävensom av byggnadsstyrelsens utlåtande samt av väg- och vattenbyggnadsstyrelsens yttrande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med piskrift att de tillhållas Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas till statens reproduktionsanstalt, och har att, med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 angående expediering av beslut rörande ändring i rikets införelse m.m., verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopior därav och avskrifter av beskrivningen i ett exemplar till lantmäteristyrelsen och i ett exemplar till Söderborgs och Bohus läns lantmäterikontor ävensom att därefter överlämna de överlämnade handlingarna till länsstyrelsen för att genom dess försorg vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 14 november 1947.

J u s t a f

/Torsten Nilsson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sven Åmark

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för vissa delar av Grebbstadens köping (se en av stadsarkitekten Svante Paulson i februari 1944 upprättad, sedermera reviderad karta).

1.

Stadsplanekområdets användning.

1 nos. Byggnadskvarter.

- a) Med Aa betecknat område får användas endast för allsant eller allmännyttigt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock får i bottenvåning lokaler för handels- och hantverksändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- c) Med Bb betecknat område får användas endast för bostads- samt handels- och hantverksändamål. Bostäder få i bottenvåningen inredas endast i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt. Lokaler för handels- och hantverksändamål få inredas endast i bottenvåning.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- e) Med Hb betecknat område får användas endast för hotelländamål.
- f) Med In betecknat område får användas endast för industriellt och garage jämte förläggning ändamål.

2 nos. Specialområden.

- a) Med Th och punktprickning betecknat område får användas endast för hamnändamål och får icke bebyggas annat än med kajer, piler, bryggor och dylikt.
- b) Med Th och korsprickning betecknat område får bebyggas endast med sjöbodar, mindre lagerbyggnad och dylikt.
- c) Med enbart Th betecknat område får användas endast för hamnändamål. Området får i den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt bebyggas med sjöbodar, mindre lagerbyggnader och dylikt.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbryggas.

2.

Byggnadsätt.

1 nos.

Med 3 betecknat område får på sätt som byggnadsnämnden prövar lämpligt bebyggas med hus, som uppföras fristående eller ock två eller flera med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

2 nos.

Med 4 betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

3 kon.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fri-  
stående.

3 2.

Gariden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 kon.

Med enbart punktpriekning betecknat område får icke bebyggas eller  
under markens plan för något ändamål inredas.

2 kon.

Med enbart korspriekning betecknat område får bebyggas endast med  
till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage och  
dylik mindre gårdsbyggnad.

3 kon.

Av tomt, som omfattar med C betecknat område, skall minst hälften  
lämnas obebyggd.

4 kon.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, skola minst 2/3  
lämnas obebyggda.

4 1.

Byggnads läge.

1 kon.

A med B eller C betecknade områden får byggnad, som ej sammanbyg-  
ges med byggnad å grannomt, icke läggas på mindre avstånd från tomt-  
gräns än 3,0 meter.

2 kon.

A med enbart Th eller Th och korspriekning betecknade områden få  
byggnader icke förläggas på mindre inbördes avstånd än 1,5 meter om eld-  
stad icke finnes i någondera byggnaden och icke närmare varandra än 3,0  
meter om eldstad finnes i endera eller båda byggnaderna.

3 kon.

A med enbart korspriekning betecknat område skall byggnad förläg-  
gas å tomt som byggnadsnämnden prövar lämpligt. Den skall, där den ej  
förläggas i grans mot grannomt, förläggas minst 1,5 meter från sidan  
grans.

5 v.

Byggnads höjd och antal våningar.

1 kon.

A med I betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än 1  
våning eller större höjd än 5,0 meter.

2 kon.

A med II betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än  
2 våningar eller större höjd än 7,2 meter.

3 kon.

A med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till  
högst den höjd i meter över gata invid tomt, som siffran angiver. Byggnad  
får uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden med-  
giver och som av byggnadsnämnden prövas lämpligt.

5  
4 nos.

I med enbart korsrickning eller 7h och korsrickning betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

5 nos.

I byggnad med 1 våning må hela vinden inredas. Om särskilda skäl därtill föranleda må vinden i byggnad med 2 våningar inredas intill 1/3 av dess yta.

6 .

Fönster.

I särskild angiven fasaddrattelinje får byggnad förses med fönster i den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt.

7 .

Trafikcarade.

Med s betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän trafik till en fri höjd av minst 3,0 meter.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 14 november 1947.  
(Undantag, se Kungl. Maj:ts brev)  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.  
Ex officio:  
Torsten Josephson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Even Åmark

## B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för centrala delen av Grebbestads köping, uppgjort i februari 1944 av Svante Paulson, stadsarkitekt.

---

Förslaget är avfattat å stadsplanekarta och i stadsplanebestämmelser.

---

Gällande stadsplaner och tidigare uppgjorda förslag.

Gällande stadsplan är upprättad av stadsplanedirektören Albert Lilienberg år 1923 och fastställd av Kungl. Maj:t den 4 december 1931. Vid fastställelsen undantogs stadsplanebestämmelserna för de kvarter och kvartersdelar, som å stadsplanekartan betecknats med II och V.

År 1934 utarbetade stadsplanedirektören Albert Lilienberg nytt förslag till bestämmelser för ovannämnda kvarter och kvartersdelar, vilket förslag Kungl. Maj:t dock icke fann skäl att fastställa.

Stadsarkitekten Arne Ljung har år 1937 upprättat helt nytt stadsplaneförslag, omfattande förutnämnda undantagna kvarter och kvartersdelar jämte vissa angränsande områden. Förslaget ifråga antogs slutgiltigt av kommunalfullmäktige den 25 november 1938. Över förslaget avgav Kungl. Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsen den 15 november 1940 och Kungl. Byggnadsstyrelsen den 19 december 1940 yttranden. På grund av mot förslaget framförda anmärkningar, fann Kungl. Maj:t den 17 januari 1941 ej skäl att fastställa detsamma.

Utöver den ovannämnda, år 1931 fastställda stadsplanen inneslutes i det föreliggande förslaget dels en av Länsstyrelsen den 28 februari 1938 fastställd ändring av gatuhöjderna å Övre gatan, dels ock en mindre del av en av Kungl. Maj:t den 17 april 1942 fastställd stadsplan för östra delen av köpingen.

Förslagets omfattning.

Förslaget omfattar, utöver de kvarter och kvartersdelar som undantogs vid fastställelsen av det Lilienbergska stadsplaneförslaget, även vissa angränsande kvarter och områden. Sålunda ingår i förslaget vatten- och strandområdena fram till köpingens gräns mot väster. Kvarteren öster om torget ha dessutom medtagits, enär den å gällande stadsplan föreslagna och med R betecknade gatan mist sin avsedda betydelse.

7

såsom infartsgata från öster efter tillkomsten av den nya stadsplanen för köpingens östra del. Gatans i verkligheten icke befintliga delar ha därför slopats.

I förslaget ha i regel de kvarter, vilka delvis varit betecknade med II å den Lilienbergiska stadsplanen, medtagits i sin helhet.

Förslagets innehåll.

Vid förslagets utarbetande ha de erinringar, som framställets mot tidigare upprättade förslag beaktats. Sålunda har största hänsyn tagits till bl.a. befintlig bebyggelse utmed Nedre gatan.

Nyanlagda bryggor och pিরer ha å förslaget inlagts såsom hamnområde. Å till småbåtshamnen angränsande kvarter öster om hamngatan har plats reserverats för sjöbodrar.

Gatuhöjderna å Nedre gatan och utmed hamnen ha ändrats till bättre överensstämmelse med bestående förhållanden.

I och med fastställelse av förslaget skall för området ifråga gällande stadsplaner upphöra att gälla.

Uddevalla i februari 1944.

Svante Paulson

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 14 november 1947.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.  
Ex officio:

Torsten Josephson

Rätt avskrivet betygar:  
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

*A. Björkman*