

GRUNDKARTA över del av Fåraby 1:5 (Badberget)

Tanums kommun, Västra Götalands län

Upprättad vid lantmäterikontoret i Strömstad år 2003 av:

Bo Nilsson

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta och kompletterad primärkartebas över "Havstensund"

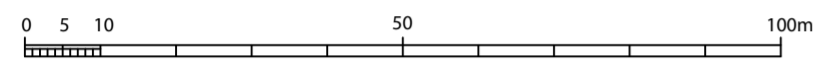
Mätclass: III

Koordinatsystem:
I plan: 7,5 gon V 64:0 region 5
I höjd: R.H. 70

Beteckningsstandard: motsv. TFA 4.6 B:5

Fastighetsredovisningen gällande 2003-03-20
Detaljredovisningen gällande 2003-03-20

Kartskala 1:1000



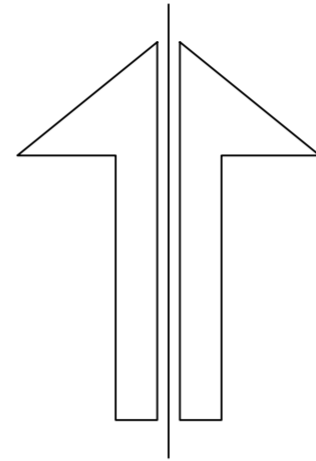
Ärendenr: O03234

Del av FÅRABY 1:5 (Badberget)

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Traktgräns		Fornlämning
	Fastighetsgräns		Luftledning, el- resp. tele
	Gräns för ledningsrätt		Staket
	Gräns för gemensamhetsanläggning		Stenmur
	Servitutsgräns		Barrskog resp. lövskog
	Byggnader (takkontur karterad)		Åker resp. äng
	Byggnader (fasadlinje karterad)		Vattenyta resp. myr
	Skärmtak		Ägoslagsgräns
	Strandlinje		Slänt
	Vägar		Dike (mitt- resp. kantlinje)
	Gångstig		Nivåkurvor
	Triangel- resp. polygonpunkter		Mark- resp. sockelhöjd
	Punkt i rutnät		Vatten- resp. avloppsbrunn
	Traktnamn		
	Registreringsnummer		
			Gräns för reservatsbestämmelser
			Gräns för strandskyddsbestämmelse
			Gräns för områdesbestämmelse
			Detaljplanegräns el. motsvarande
			Användningsgräns
			Aktnummer för plan eller bestämmelse

N



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

	Gata som ingår i lokalnätet
	Parkering
	Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	Bostäder
	Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+000.0	Föreskriven höjd över nollplanet
gång	Enkel gångpassage mellan tomterna

UTNYTTJANDEGRAD

e0	Högsta antal tomter
----	---------------------

Högsta byggandsarea per fastighet är 200 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
--	--------------------------

MARKENS ANORDNANDE

Hällmarks karaktären skall bibehållas. Sprängning/schaktning och utfyllnad är ej tillåtet annat än vad som erfordras för att på ett lämpligt sätt kunna utföra grundläggning av byggnader, göra ledningsdragningar samt anlägga bilplats och in/utfart.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad får ej placeras närmare gräns mot annan bostadstomt än 4,5 meter. Garage får ej placeras närmare tomtragrän än 1 meter. Garage skall placeras minst 6 meter från gatan.

	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
--	--

Den i terrängen lägst pacerade fasaden får ha en byggnadshöjd på max 7,5 meter.

Minsta taklutning 15 grader.

Fasader skall till största del göras av träpanel.

Färgsättning och omfärgning skall ske i samråd med Miljö- och byggnadsnämnden och skall följa intentionerna i planbeskrivningen.

Toalettssystem skall vara kretsloppsanpassade. Sådana system skall väljas som avskiljer närsalter och gör det möjligt att återföra dessa till naturen.

Vid nybyggnad av bostäder skall uppvärmning ske med vattenburet system. Husens uppvärmningssystem skall utformas så att de enkelt kan omkopplas för användning av alternativa energislag.

Bostadshus skall utföras radonsäkert, såvida inte gränsvärdet 200 Bq radongas/m³ inomhusluft kan erhållas med lägre radonskydd.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats inom området.

Inom planområdet skall bygglov sökas för färgsättning och omfärgning av byggnaderna.

Antagen av KF	2006-06-19 § 52
Laga kraft	2009-04-08

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR

DEL AV FÅRABY 1:5 SÖNNEBERGET

TANUMS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
2004-01-27

Martin Kvarnäck
Plan- och byggechef