

XEROKOPIA

Tillhör byggstyrelsens beslut  
den 11. 7. 1968

Byggnadsplanebestämmelser

III 9 2 18 68

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplan för Östad i Naverstads socken Bullarens kommun av Göteborgs och Bohus län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredande av lokaler för handel och hantverk, där det kan ske utan olägenhet.
- b) Med C betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt för samlings-lokaler, bibliotek och därmed jämförligt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknat område får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot grannes tomtplats än 4,5 meter. Därest ett ändamålsenligt byggande därigenom främjas, må dock byggnadsnämnden efter berörda grannars hörande medgiva, att huvudbyggnad uppföres på mindre avstånd från sådan gräns under förutsättning att avståndet till huvudbyggnad å angränsande tomtplats ej understiger 9,0 meter.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom 1.) Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en

huvudbyggnad uppföras. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att där-  
utöver uppföres ett friliggande uthus om högst 25 m<sup>2</sup>:s byggnads-  
yta, därest detta provas vara förenligt med att prydligt och  
ändamålsenligt bebyggande av området.

Mom 2.) Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en  
fjärdedel bebyggas.

### § 7.

#### VÅNINGSAKTAL OCH ANTAL LÄGENHETER.

- Mom 1.) Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.  
Mom 2.) Å med C eller B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma  
fler än en respektive två lägenheter. Uthus får icke inredas för  
bostadsändamål.

### § 8.

#### BYGGNADS HÖJD.

- Mom 1.) Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större  
höjd än 5,6 meter.  
Mom 2.) Uthus inom med F betecknat område får icke uppföras till större  
höjd än 3,0 meter.

Göteborg den 7 februari 1967

*Folke Dahlander*

/Folke Dahlander/

lantmätare

*Tillitsfullt godkännandes  
beslut den 29 mars 1968 S 12  
M. H. H. H.*

Fotokopians likhet med  
originalet bestyrkes.

Göteborg i landskansliet den 26.6.69

På tjänstens vägnar:

*J. Johansson*