

GRUNDKARTA över
Grebbestad 9:1 m.fl (Kv Bocken)

Tanums kommun, Västra Götalands län
Upprättad av Metria AB år 2014 av:

Tobias Gustafsson
Framställd genom utdrag ur digital registerkartebas
och kompletterad med geodetisk fältmätning

Måtklass: III
Koordinatsystem:
I plan: SWEREFF 99 12 00
I höjd: RH 70
Beteckningsstandard: motsv. TFA 4.6 B:5

Fastighetsredovisningen gällande 2014-03-31
Detaljredovisningen gällande 2014-04-11

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej
redovisas med cirkelsymboler är osäker.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

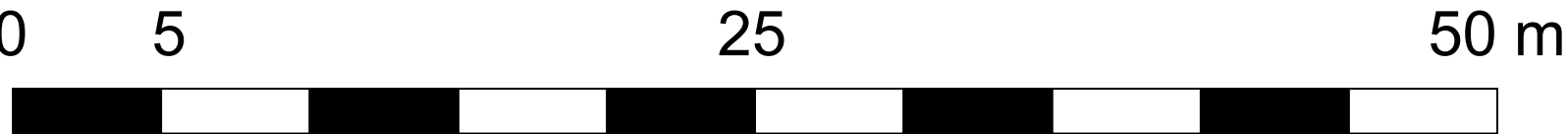
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Servitutgräns
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärmtak
- Vägar
- Gångstig
- Belysningsstolpe
- Punkt i rutnät

GREBBESTAD

- 1:43 S:1
- Luftledning, el- resp. tele
- Staket
- Stenmur
- Barrskog resp. lövskog
- Aker resp. äng
- Vattenyta resp. myr
- Ägostagsgräns
- Slänt
- Dike (mitt- resp. kantlinje)
- Nivåkurvor
- Mark- resp. sockelhöjd
- Vatten- resp. avloppsbrunn
- Aktnummer för plan eller bestämmelse
- Detaljplanegräns el motsvarande
- Va-ledning
- Lövträd

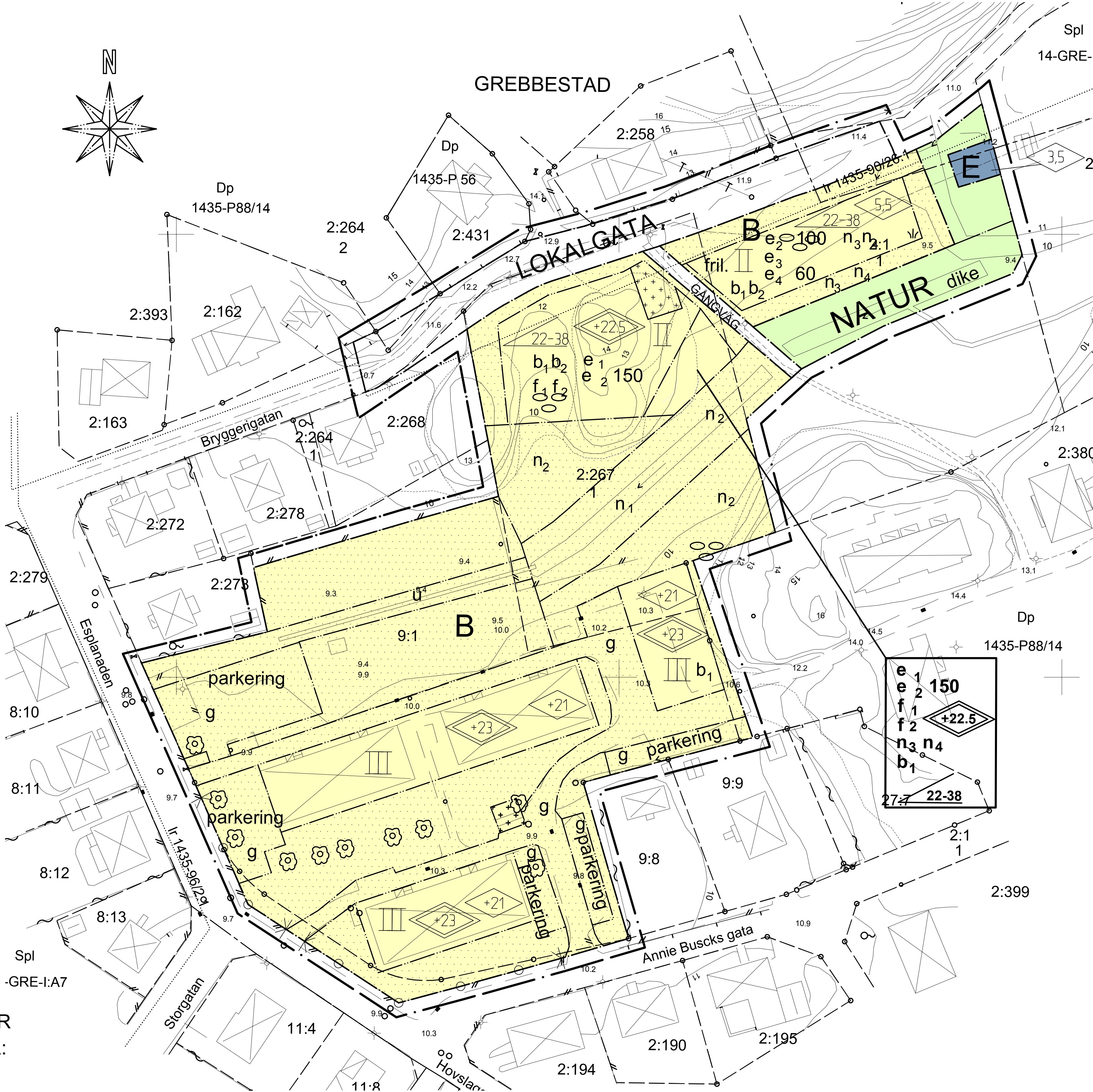
TILL DETALJPLANEN HÖR
FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning
- Fastighetsförteckning
- Plankarta
- Illustrationskarta
- Geotekniskt PM
- Dagvattenutredning



Skala 1:500

GREBBESTAD



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Byggnader ska utföras radonsäkert såvida inte gränsvärdet 200 Bq radongas/m3 inomhus kan erhållas med lägre radonskydd. Radonmätning skall anges i kontrollplan. Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats. Befintliga byggnader som inte överensstämmer med planbestämmelserna, skall anses planenliga.

UPPLYSNINGAR

Denna detaljplan har upprättats i enlighet med plan- och bygglagen PBL (SFS 1987:10). LOD (Lokalt omhändertagande av dagvatten) tillämpas inom planområdet, se planbeskrivning och dagvattenutredning.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GANGVÄG Gångväg
- NATUR Natur

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

dike Bäckan får ej kulverteras. Marken får inte belastas med mer än motsvarande 15 k PA (0,75 m) ovan befintlig markyta.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Total byggnadsarea inom båda områden markerade med e1, är 450 kvm.
- e2 0,0 Största byggnadsarea per byggnad i kvm
- e3 Största byggnadsarea är 25% av fastighetsarean
- e4 0,0 Största byggnadsarea för garage/uthus i kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Alla aktiviteter, anläggningsarbeten och tillfälliga markarbeten som inverkar på stabiliteten ska utredas med hänsyn till totalstabilitet i området enligt Skredkommissionens Rapport 3:95, för minst detaljerad utredning. Erforderliga åtgärder skall vidtas så att säkerhet enligt tabell 8:1 uppnås. Stabiliteten ska kontrolleras vid bygglov.

- n1 Bäckan får ej kulverteras
- n2 Marken får inte belastas med mer än motsvarande 15kPa (0,75 m) ovan befintlig markyta.
- n3 Marknivån ska vara +11 m ö h. Uppfyllnad ska ske med lättfyllning.
- n4 Ingen ytterligare belastning får påföras marken vid nivå +11 m ö h.
- Utfart får inte anordnas
- parkering Parkeringsplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta tillåtna byggnadshöjd för uthus/garage är 3,5 meter

- +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- +0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar
- fril. Endast friliggande hus
- 00-00 Minsta resp. största taklutning i grader
- f1 Fasad ska utformas med stående träpanel och taktäckning skall vara röda takpannor.
- f2 Utöver högsta byggnadshöjd får takkupa uppföras på högst en tredjedel av fasadens längd.
- b1 Grundläggning endast på pålar eller plintar till fast botten/berg.
- b2 Balkong/uteplats ska klara 70dB(A) maximalnivå utomhus vid fasad samt 45 dB(A) maximalnivå inomhus.

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR
GREBBESTAD 9:1,
2:267 samt del av 2:1
TANUMS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av WSP för Tanums kommun 2014-04-23

Olof Jönsson
Planeringsarkitekt, Tanums kommun
Maria Carlsson
Planeringsarkitekt WSP

Antagen av miljö- och byggnadsnämnden
2014-09-16 §206

Laga kraft 2014-10-24