

Avskrift.

III G 2 20 58

Nr 341.

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS OCH  
BOHUS LÄN resolution i ärende, var-  
om nedan förmäles.

Given Göteborg i landskansliet  
den 19 mars 1959.

Uti en till länsstyrelsen den 24 april 1958 inkommen ansökan hava Karl-Olof Aldén, Fjällbacka, och Jessie Fjällström, Uddevalla, den senare såsom legal förmyndare för Björn Aldén, anhållit om fastställelse av ett av lantmätaren O. Björkgren upprättat förslag till byggnadsplan för fritidsändamål å del av fastigheten Valön 1<sup>2</sup> i Kville socken och kommun.

Förslaget finnes åskådliggjort å en av Björkgren år 1957 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser, dagtecknade den 21 december 1957.

Över förslaget hava överlantmätaren, länsarkitekten samt distriktsingenjören för vatten och avlopp i länet ävensom vederbörande byggnadsnämnd och hälsovårdsnämnd avgivit yttranden.

Förslaget jämte förslag till förordnande enligt 113 § byggnadslagen har därefter i författningssenlig ordning varit utställt för granskning, varvid någon anmärkning ej inkommit.

Genom särskilt beslut den 15 november 1957 har länsstyrelsen fastställt av kommunalfullmäktige i Kville kommun den 5 juni 1956 antaget förslag till hälsovårdsordning för fritidsområden inom kommunen.

Länsstyrelsen finner med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligen fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan med tillhörande byggnadsplanebestämmelser så lydande:

"Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för del av fastigheten Valön 1<sup>2</sup> i Kville socken och kommun.

§ 1

INLEDANDE BESTÄMMELSER

Mom 1 Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande

Utan avgift.

påkallar anläggandet av avloppsledning.

- Mom 2 För området äga bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan tillämpning endast i den mån nedan särskilt anges.

§ 2

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom 1 Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål.  
Mom 2 Med Thb betecknat område får användas endast för sjöbodsändamål.  
Mom 3 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.  
Mom 4 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

§ 3

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Å med Bf betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

Inom med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 kvadratmeter.

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Å tomtplats, som omfattar med Bf betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras med en byggnadsyta av högst 75 kvadratmeter. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att därjämte uppföras ett uthus om högst 15 kvadratmeter, där så med hänsyn till utseende och trevnad prövas lämpligt.

§ 7

BYGGNADS LÄGE

Beträffande byggnads läge skola bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5 byggnadsstadgan äga tillämpning.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Bostadsbyggnad inom planområdet får icke inredas med mer än en lägenhet. Uthus och sjöbod får icke inredas för bostadsändamål.

§ 9

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter och uthus icke till större höjd än 2,5 meter.
- Mom 2 Å med Thb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 10

TAKLUTNING

Inom planområdet får byggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°."

Vidare prövar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligen förordna, att ägarna av fastigheten Valön 1<sup>2</sup> skola utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats och som angivits med röd färg å ett till ärendet hörande rockotryck av ovannämnda byggnadsplaneförslag.

Talan mot beslutet att fastställa byggnadsplanen må till följd av vad i 150 § tredje stycket gällande byggnadslag är stadgat ej äga rum.

Över förordnandet enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sagda departement tillhanda om enskild part är klagande, inom tre veckor, och om klagan föres av menighet, inom fem veckor från delfåendet av denna resolution. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

*CH*  
På länsstyrelsens vägnar:

Ernst Uddenberg

Carl Hasselrot

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

*B. Lundholm*