

Intyg enligt Bostadsrättslagen 5 kap 3 §

Vi som, för syftet som avses i 3 kap .2§ bostadsrättslagen (1991:614), har granskat den ekonomiska kalkylen daterad 26 juli 2021, för bostadsrättsföreningen Ostronet org.nr 769632-8256, lämnar följande intyg.

Den ekonomiska kalkylen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med de handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av förteckning nedan.

De lämnade uppgifterna är sålunda riktiga. Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska kalkylen framstår som hållbar.

Intyget avser en beräknad slutlig förvärvskostnad.

Vi har noterat att kalkylen har upprättats på så sätt att årsavgifterna inte täcker både amortering och avskrivningar. Avskrivningar innebär ingen utbetalning från föreningen och vi kan trots detta påpeka att planen vilar på tillförlitliga grunder.

Det är vår bedömning att husen ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättsinnehavarna.

Enligt kalkylen kommer det att i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt.

Lägenheterna bedöms kunna upplåtas till beräknade insatser och avgifter med hänsyn till ortens marknad.

Bostadsrättsföreningen är att betrakta som ett privatbostadsföretag, så kallad äkta bostadsrättsförening.

Besök på fastigheten har inte genomförts innan intyg utfärdats.

Tillgängliga handlingar vid granskningen har varit:

- Ekonomisk kalkyl, inkl. prognos.
- Stadgar, ändrade, antagna på extra stämma 24 juni-21.
- Registreringsbevis Brf Ostronet.
- Andelsöverlåtelseavtal, koncept.
- Uppdragsavtal, koncept.
- Entreprenadkontrakt ABT 06, nyproduktion, koncept.
- Avtal av renoveringsentreprenad, projektbudget., koncept.
- Offert SEB

- Ansökan insatsgaranti GAR-BO, koncept.
- Utdrag ur fastighetsregistret.
- Detaljplan, bygglovshandlingar, bygglov.
- Ritningar, situationsplan, informationsmaterial.
- Reg. bevis: Ekevik Invest AB, Hamnsidan i Grebbestad Ekonomiska Förening.

Västerås den

Västerås den

.....
Anders Olsson
Dybecksgatan 10B
722 22 Västerås

.....
Tommy Schwartz
Gudruns väg 5
723 55 Västerås

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler.
Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring



Dokumentet är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering.
Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Undertecknarens identitet är registrerad och listad här nedan.

Med min signatur bekräftar jag innehållet i ovanstående dokument.



Serienummer: ajokxCTBcj6Ne4NvlbjX5A

TOMMY SCHWARTZ

2021-07-27 11:46



Serienummer: cjmpmcjNtf2ADe+h+RyUtg

ANDERS OLSSON

2021-07-27 15:04

Detta dokument är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering.
Certifikat i detta dokument är säkra och validerade med hjälp av de matematiska hashfunktionerna i originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och har en tidsstämpel med ett certifikat från en pålitlig tredje part. Alla kryptografiska signeringscertifikat är inbäddade i PDF-filen och kan användas för godkännande i framtiden.

Hur man verifierar att dokumentet är i original

Detta dokument är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader ser du att det är certifierat i Visma Addos signeringstjänst. Detta garanterar att innehållet i dokumentet är oförändrat.

Du kan verifiera de kryptografiska signeringscertifikaten i dokumentet med Visma Addos validator på denna webbsida
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Utöver detta dokument kan ett eller flera dokument och bilagor höra till försändelsen.
Alla dokument i försändelsen är listade nedan. I händelseloggen
står alla åtgärder som relaterar till signeringen av dokumentet.

Dokument i försändelsen

Detta dokument

Intyg kalkyl Brf Ostronet.pdf

Ovanstående dokument och bilagor som lämnats in i signerad form har skickats till alla parter via e-post eller en nedladdningslänk. Undertecknaden är ansvarig för nedladdning och säker lagring av dokument och bilagor.

Ladda ner dokument

Om du som undertecknare har fått en länk där du kan ladda ner dokumenten kommer den att vara giltig i upp till 10 dagar efter mottagande. Därefter kommer dokumenten att raderas från Visma Addo.

Händelselogg för dokument

Händelselogg för dokumentet

2021-07-27 11:34	Underskriftsprocessen har startat
2021-07-27 11:34	Underskriftsprocessen har startat
2021-07-27 11:34	En avisering har skickats till Tommy Schwartz
2021-07-27 11:34	En avisering har skickats till Anders Olsson
2021-07-27 11:46	Dokumentet öppnades via länken som skickades till Tommy Schwartz
2021-07-27 11:46	TOMMY SCHWARTZ har signerat dokumentet Intyg kalkyl Brf Ostronet.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: ajokxCTBcj6Ne4NvlbjX5A)
2021-07-27 11:46	Alla dokument har undertecknats av Tommy Schwartz
2021-07-27 15:02	Dokumentet öppnades via länken som skickades till Anders Olsson
2021-07-27 15:04	ANDERS OLSSON har signerat dokumentet Intyg kalkyl Brf Ostronet.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: cjmpmcjNtf2ADe+h+RyUtg)
2021-07-27 15:04	Alla dokument har undertecknats av Anders Olsson

Visma Addo ID-nummer : e0efb17c-2c0c-48bd-8769-fe11ea8a6ab4

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo