

LEVERANSBESKRIVNING FÖR DIDRIKS VÄG 9 - HAMBURGÖ

Denna beskrivning har tagits fram för att ge information om bostadens viktigaste komponenter och funktioner samt vad som ingår i säljarens leverans. Det kan finnas avvikelser mellan denna leveransbeskrivning och planritningar. I sådana fall är det alltid denna leveransbeskrivning som ger vägledning.

01 KONSTRUKTION

Bostaden, gäststugan och boden är utförda med bärande konstruktion i trä baserad på pålar (huvudhus)/betonggrund. Fasaderna är uppbyggda som isolerade regelväggar och klädda med stående läktpaneler. Beklädnaden levereras helgrundad och två lager vit färg har applicerats från fabrik. I entrépartiet levereras en kontrasterande beklädnad i annan färg/material/design. Innerväggar är utförda i isolerat regelverk, klädda med gipsskivor och målade. Räckan på balkong och utsida är av glas med stolpar och ledstänger i krom.

02 STANDARD INRE BEHANDLING

Huvudbyggnaden

Golv i vardagsrum, kök, sovrum och förråd levereras med 1-stavs vitpigmenterad mattlackad ekparkett. Typ: Parador eller motsvarande från annan leverantör. Klinker 30x30/60x60 på golv i entré.

Keramiska plattor, 30x30/60x60 cm färg ljusgrå/beige/sand, levereras i badrum och badrum/tvätttrum. I nedsänkt duschutrymme i badrummet levereras motsvarande kakel i 5x5 cm format. På väggarna levereras samma klinker som på golv - keramiska plattor, 30x30/60x60 cm, färg ljusgrå/beige/sand.

Klinker 20x20/30x30 och väggar i målad puts levereras på golv i teknikrum.

Bostadens innerväggar är av gips, putsade och målade. Färgtypen är akryl.

Innertak/urtag i bostaden levereras med putsat och målat gipstak. Övergången mellan tak och vägg är injekterad, inga taklister. I allmänhet ska övergångar vägg/tak utföras utan användning av lister.

Det kommer att finnas behov av tekniska ledningar i hemmet. Avsättningar/sänkningar ska beräknas för installation av sådana installationer. Rör- och kanalförlopp ska i huvudsak vara dolda ovanför helt eller delvis fodrade tak eller i urtag, gärna i entréer/hallar, badrum och ovanför köksskåp. Sådana konstruktioner kommer att ytbehandlas som andra delar av konstruktionen som de tillhör.

Gästhus

I badrum/kök/vardagsrum enligt ovan.

Förvarings rum

Obehandlad betong på golv och obehandlad beklädnad/rupanel på väggar.

03 KÖKET

Huvudbyggnaden

Inredning från HTH har valts som standard. Se köksritningar, foton och rumsplan för detaljer. Köksritningar kan skilja sig från planritningar.

Slutlig omfattning och utformning av leveransen till bostaden utöver standardkonceptet kan ändras i samband med urvalsprocessen.

Alla lådor och luckor levereras med dämpning och inredningen är greppfri. Bänkskiva i stentyp Silestone med underlimmad stålvas. Överskåp levereras grepplösa med integrerad LED-belysning i handtagsprofilen. Köksfläkten är integrerad i hällen.

Följande vitvaror från Siemens, eller motsvarande, levereras integrerade och som en del av inredningen;

Inbyggnadsugn svart

Inbyggnadsugn med mikrovågsugn

Induktionshäll med fläkt

Diskmaskin (integrerad)

Integrerat kombiskåp med kyl och frys

Integrerat vinskåp (Temptech)

Integrerad kaffemaskin

Vi förbehåller oss rätten att byta leverantör och alternativa modeller måste i så fall vara av samma kvalitet som anges här.

Gästhus

Inredning från HTH har valts som standard. Se köksritningar, foton och rumsplan för detaljer. Köksritningar kan skilja sig från planritningar.

Slutlig omfattning och utformning av leveransen till bostaden utöver standardkonceptet kan ändras i samband med urvalsprocessen.

Alla lådor och luckor levereras med dämpning och inredning levereras med handtag. Bänkskiva i laminat med infälld stålvas. Köksfläkt typ Slimline eller motsvarande.

Följande vitvaror från Siemens, eller motsvarande, levereras integrerade och som en del av inredningen;

Inbyggnadsugn

Induktionshäll med två kokzoner

Slimline ventilator

Diskmaskin (integrerad, 45 cm)

Integrerat kombiskåp med kyl och frys

Vi förbehåller oss rätten att byta leverantör och alternativa modeller måste i så fall vara av samma kvalitet som anges här.

04 GARDEROBE

Huvudbyggnaden

Garderob levereras som skjutdörrsgarderob med svarta profiler och spegel i alla sovrum och hall.

Tekniska installationer som VVS och ventilationsaggregat är placerade i ett separat teknikrum.

05 INNERDÖRRAR

Levereras som standard med vita dörrar. Platt tröskel i ek. Klipp runt dörren i vitt. Gerikter levereras helmålad från fabrik med dolda spikhuvuden. Dörrhandtag i rostfritt stål.

06 BADRUM

Huvudbyggnaden

I badrummet levereras möbler med lådor i bredd enligt ritning och bilder.

Som standard levereras badrumsmöbler från HTH i färgen vit med helvit tvättställ. Tvättbräda med 2 lådor. Ovanför tvättstället monteras en spegel på utsidan av den kaklade väggen i samma bredd som inredningen. Belysning finns ovanför spegeln. Vidare medföljer engrepps tvättställsblandare, plugg på

vägg i/bredvid inredning, samt duschblandare med duschset. Duscharmaturen monteras på väggen i duschhörnan. Blandarens placering kan skilja sig från ritningen. Raka duschväggar i glas. I huvudbadrummet på andra våningen finns även ett badkar. En höjdskillnad mellan badrum och angränsande rum måste beaktas. Vägghängd toalett i vitt porslin med vadderad toalettsits ska levereras. Arrangemang för tvättmaskin och torktumlare i badrum/tvättstuga på plan 1.

Gästhus

I badrummet levereras möbler med lådor i bredd enligt ritning och bilder. Rak duschvägg i glas.

En höjdskillnad mellan badrum och angränsande rum måste beaktas. Vägghängd toalett i vitt porslin med vadderad toalettsits ska levereras.

07 FÖNSTER/BALKONGDÖRRAR

3-lagers energiglas i alla fönster och balkongdörrar. Ramar levereras färdigmålade från fabrik med samma färg in- och utvändigt. Inramning görs listfritt.

08 HUVUDINTRÄDSDÖRR BOSTAD

Huvudentrédörr i ek och FG-godkänd låsenhet enligt ritning.

09 GJUTNING

I rum med parkett levereras vita golvlister med synliga spikhuvuden. Räcken runt dörrar levereras helmålade från fabrik med dolda spikhuvuden. Inramning runt fönster utförs utan lister.

I allmänhet ska övergångar vägg/tak utföras utan användning av lister.

10 VENTILATION OCH TEKNISKA ANLÄGGNINGAR

Huvudbyggnaden

Frånluftsventilation med värmeåtervinning, typ NIBE F730, placeras i separat teknikrum.

Gästhus

Naturlig ventilation genom friskluftsventiler i ytterväggen. VVB monteras på väggen i badrummet.

11 TRAPPA

Trappor i huvudbyggnaden levereras utan avsatser med vita ledstänger, räcken och ledstänger. Täta trappsteg i vitlaserad ek och vertikala stålpelare i räcken.

12 ELEKTRISK

Elsystemet levereras komplett, och ska i allmänhet döljas i bostaden. Öppen installation accepteras där dold installation inte är lämplig. Undertak med krav på belysning levereras med lamppunkter i tak. Alla rum ska ha uttag och lamppunkter som täcker ett normalt behov och enligt gällande NEK. Alla strömbrytare, stickproppar, dimmer mm levereras i Elko RS eller motsvarande från annan leverantör. Antal ljuspunkter beroende på rummets storlek. LED downlights med dimmer levereras i vardagsrum på 1:a och 2:a våningen, badrum och badrum/badrum. I badrum och badrum/badrum levereras en lampa ovanför spegeln. Uttag över/i köksbänk och LED-belysning under överskåp. Balkonger och entréer ska ha belysning lämplig för utomhusbruk. Separata uttag förberedda för tvättmaskiner och torktumlare ska monteras.

Ytterlampa med uttag vid dörr skjuldörr till trädgård och balkongdörr 2:a våning Utelampa/spotlight vid entrédörr huvudhus, gäststuga och förråd. Gästhus får LED-downlights i badrummet och lamppunkter i taket i vardagsrummet. LED-belysning under överskåp i köket

13 SANITÄR

Det finns system för diskmaskin i köksbänk och system för tvättmaskin i badrum/tvättstuga. Gästhus levereras utan arrangemang för tvättmaskin.

14 UPPVARNING

Huvudbyggnaden

Uppvärmning av bostaden med vattenburen värme. Elektrisk golvvärme med separat termostat i badrum och badrum/badrum. Ett rör med öppen spis i vardagsrummet tillhandahålls. Öppen spis av typ Aduro 9 eller motsvarande.

Gästhus

Elpanelugn i vardagsrum och elvärmekablar i badrum.

15 BRAND – BRANDLARMSYSTEM

Varningssystem och brandsläckningsutrustning levereras i enlighet med myndighetskrav.

16 TV/FIBER

Leverans sker i form av kanal för TV-uttag/telefon/nät i vardagsrummet. Som tillval kan extra dragrör monteras i rumsväggar för eventuell framtida installation av telefon/nätpunkter där detta är möjligt. Prenumeration beställs av köparen.

17 JACUZZI

Hemmet kommer med jacuzzi från HotSpring typ North Sea Spa med Bluetooth, WiFi, 24 LED-lampor, 3 kW värmeelement och kraftfulla massagestrålar. Storlek 216x216 cm. En liknande typ kan levereras från annan leverantör.

18 SWIMMING POOL/SIMMING POOL

Simbassäng inklusive pooltak typ BOX från Svenska Pool & Spa 4,5x9x1,5 M är tillverkad i Thermopool Poolpaket. Poolen är försedd med ljus och integrerad trappa. Poolen är monterad på en gjuten betongplatta och klädd invändigt med en liner.

19 ALTERNATIV

Bostäderna har en god och genomtänkt standard. Individuella valfria alternativ kommer att tillhandahållas.

20 UTOMHUSARBETARE

Uteområdena kommer att iordningställas enligt markplansritningen. Omfattningen av fältterrasser/träddäckning framgår av fältplaneringsritningen.

Färdigt gräs levereras där det inte finns parkering eller stenläggning. Fältet levereras på gården. Vidare levereras utomhusbelysning enl utomhusplanen.

21 BOKNING

Säljaren ska inte leverera; armaturer, garderober, lampor, annan belysningsutrustning, mattor, möbler och andra tillbehör, om det inte anges i denna leveransbeskrivning. Illustrationer är inte indikativa för detaljer om leveransen.

För fullständig information och köpvillkor ska köpekontraktet med alla bilagor ses över. Reservation tas för eventuella fel i beskrivningen.