

Ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus/fritidshus, KVILJE-EJGDE 1:134

Paragraf MBN § 36

Ärendenummer BYGG.2022.2351

Sammanfattning av ärendet

Ansökan kom in den 29 november 2022 och bedömdes komplett den 22 februari 2023.

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus/fritidshus öster om Backgården norr om Hamburgsund.

Ansökan anger att de båda husen ska uppföras i en våning med inredd vind och med källare/souterrängvåning samt med en byggnadsarea om ca 100 m². Vatten avses lösas med en gemensam anläggning och avlopp avses lösas genom anslutning till befintligt samägt minireningsverk för intilliggande fastigheter. Önskad tomtstorlek är angiven till mellan 950 till 1010 m².

Bygglagsavdelningen gör bedömningen att förslaget utgör en utvidgning av en befintlig bebyggelsegrupp och att förslaget kan medges med hänvisning till gällande översiktsplan och 2 kapitlet plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-03-08
Reviderad situationsplan 2023-02-22
Reviderad ansökan 2023-02-26
Foton MBN 2023-02-24
Granskningskarta 2023-02-24

Beredningsförslag

Arbetsutskottet föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag,

att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus/enbostadshus med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen, samt

att ta ut en avgift om 13 079 kronor enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige (faktura skickas separat).

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Arbetsutskottet föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag,

att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus/enbostadshus med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen, samt

att ta ut en avgift om 13 079 kronor enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige (faktura skickas separat).

Beslutet skickas till

Sökanden

Kungörelse om förhandsbesked:

Enligt sändlista

Post- och inrikes tidningar

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande