

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- H1 Kiosk. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.
- E1 Transformatorstation
- E2 Pumpstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n1 Vegetation, som kan störa utsikten för fastighetsägare inom området, får inte överstiga 2,0 meter. Bestämmelsen gäller ej övrig vegetation.

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Maximalt 180 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet, varav högst 140 kvadratmeter för bostadshus.
- e2 Maximalt 140 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet, varav högst 100 kvadratmeter för bostadshus.
- e3 0 Största antalet tomtplatser. Område som saknar denna bestämmelse får inte indelas i mer än en (1) tomtplats.
- e4 000 Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter.
- e5 Högst hälften av fastighetens areal får bebyggas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- myr Befintlig vattenyta i Nellamyrr skall bibehållas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter och uthus minst 2,0 meter från tomträngs mot annan bostadstomt. Uthus/garage får dock, efter grannes medgivande, förläggas närmare tomträngs mot annan bostadstomt än 2,0 meter. Detta gäller där avstånden mellan byggnader på olika fastigheter ej reglerats genom punktprickning.
- ◇◇◇ Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad. Högsta byggnadshöjd för uthus/garage är 2,5 meter.
- f1 Tak skall utformas som sadeltak med minsta taklutning 22 grader och största taklutning 45 grader. Takpannor i matt röd färg. Takkupa får ges en bredd av högst 4,5 meter och uppta högst 2/5 av husets längd. Fasader skall utföras av trä och målas i ljusa täckande färger.
- f2 Tak skall utformas som sadeltak med minsta taklutning 22 grader och största taklutning 27 grader. Takpannor i matt röd färg. Fasader skall utföras av trä och målas i ljusa täckande färger.
- f3 Tak får utformas som mansardtak med största taklutning 65 respektive 45 grader. Takkupor får uppta högst 1/2 av husets längd. Fasader skall utföras av trä och målas i ljusa täckande färger.
- f4 Högsta totalhöjd för kiosk är 3,0 meter. Fasader skall utföras av trä och målas i ljusa täckande färger.
- b1 Toalettssystem skall vara kretsloppsanpassade. Sådana system skall väljas som avskiljer närsalter och gör det möjligt att återföra dessa till jordbruket.
- b2 Utjämningsmagasin för dränerings- och takvatten skall anordnas.

Vid nybyggnad av bostäder skall uppvärmning ske med vattenburet system. Husens uppvärmningssystem skall utformas så att de enkelt kan omkopplas för användning av alternativa energislåg.

Bostadshus skall utföras radonsäkert, såvida inte gränsvärdet 200 Bq radongas/m³ inomhusluft kan erhållas med lägre radonskydd.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft. Bygglov krävs inte för att, i enlighet med denna detaljplan, uppföra eller ändra bostadsbyggnader eller utföra andra åtgärder som avses i PBL 8:1-3. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR GRÖNEMAD KUSERÖD 1:25 M.FL.

GREBBESTAD TANUMS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

UPPRÄTTAD AV CIM&BIM ARKITEKTER AB 1999-12-07

Lars-Erik Andersson
Lars-Erik Andersson
Planarkitekt

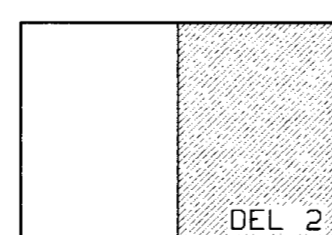
REVIDERAD AV CIM&BIM ARKITEKTER AB 2000-03-21

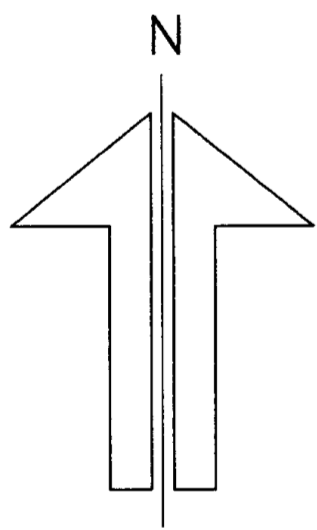
Lars-Erik Andersson
Lars-Erik Andersson
Planarkitekt

Antagen av Mbn: 2000-05-23 § 175
Laga kraft: 2000-12-07

ILLUSTRATIONER

- Nya hus
- Ny tomträngs





**GRUNDKARTA över
GRÖNEMAD**

Tanums kommun, Västra Götalands län
Upprättad vid lantmäterikontoret i Strömstad år 1999 av:

Per-Anders Johansson
Per-Anders Johansson

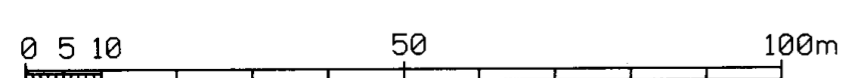
Framställd genom komplettering av digital primärkartebas
och standardförbättring av digital registerkartebas

Mätklass: III
Koordinatsystem:
I plan: 7.5 gon V 64:0 region 5
I höjd: R.H. 70

Beteckningsstandard: motsv. TFA 4.6 B5

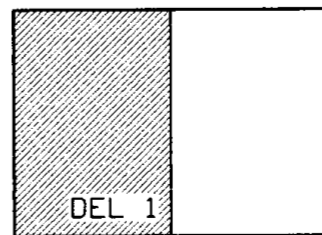
Fastighetsredovisningen gällande 1999.11.15
Detaljredovisningen gällande 1999.11.15

Kartskala 1:1000



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Servitutsgräns
- ▣ Byggnader (takkontur karterad)
- ▣ Byggnader (fasadlinje karterad)
- ▣ Skärmtak
- Strandlinje
- Vägkanter
- Gångstig
- + Punkt i rutnät
- KANEBO Traktnamn
- 1:43 S1 Registernummer
- Fornlämning
- ←→ Luftledning, el- resp. tele
- Staket
- Stenmur
- * Barrskog resp. lövskog
- ~ Åker resp. äng
- vy, x Vattenyta resp. myr
- Ägoslagsgräns
- Stänt
- Dike (mitt- resp. kantlinje)
- Nivåkurvor
- 6.4 Sh=8.57 Mark- resp. sockelhöjd
- Vatten- resp. avloppsbrunn



KONNEKTIONSLINJE

1435 - P19 ps 2