

Årsredovisning
för
BRF Nötholmen nr. 1

769604-8870

Räkenskapsåret

2022

RF 08

Styrelsen för BRF Nötholmen nr. 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-10-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-09-07 och nya stadgar registrerades 2018-09-14 hos Bolagsverket. Föreningen är medlem i Kebabvikens samfällighetsförening. Företaget är ett äkta privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen har sitt säte i Västra Götalands län, Strömstad kommun.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

<i>Fastighetsbeteckning</i>	<i>Förvärv</i>	<i>Kommun</i>
Sandmusslan 3	2001	Strömstad
Sandmusslan 4	2001	Strömstad
Sandmusslan 5	2001	Strömstad
Sandmusslan 6	2001	Strömstad

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade genom Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring ingår inte för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes år 2000 och består av fyra flerbostadshus. Fastighetens värdeår är 2001. Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1588 kvadratmeter lägenhetsyta.

Lägenheter

Föreningen upplåter 28 lägenheter med bostadsrätt. Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter enligt nedan:

6 stycken lägenheter med 2 rum och kök
22 stycken lägenheter med 3 rum och kök

Förvaltning

<i>Avtal</i>	<i>Leverantör</i>
Ekonomisk förvaltning	KGH A & V Services AB (från och med 2010-01-01)
Lägenhetsförteckning	KGH A & V Services AB (från och med 2010-01-01)
Teknisk förvaltning	Quality Spa & Resort Strömstad, Olle Olsson

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Gustaf Florenius	Ledamot
Ullrich Gade	Ledamot
Lasse Lium	Ledamot
Finn-Erik Rosenberg	Suppleant
Öyvind Rasmussen	Revisor (ordinarie intern)

Styrelsen har under året avhållit 2 st protokollförda sammanträde.
Ordinarie årsstämma hölls 2022-06-05.

Medlemsinformation

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 28 stycken. Inga överlåtelser av föreningens medlemslägenheter har skett under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	575	501	501	501
Resultat efter finansiella poster	-6	-155	-8	-66
Soliditet (%)	98	98	99	98

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 466 384	57 594	-575 998	-154 527	11 793 453
Disposition av föreg. års resultat			-154 527	154 527	0
Årets resultat				-6 049	-6 049
Belopp vid årets utgång	12 466 384	57 594	-730 525	-6 049	11 787 404

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-730 525
årets förlust	-6 049
	-736 574
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-736 574
	-736 574

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Årsavgifter		575 148	501 287
Summa årsavgifter		575 148	501 287
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-379 366	-473 360
Övriga förvaltningskostnader		-146 883	-124 647
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-56 742	-56 742
Summa rörelsekostnader		-582 991	-654 749
Rörelseresultat		-7 843	-153 462
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 238	339
Räntekostnader och liknande resultatposter		-444	-1 404
Summa finansiella poster		1 794	-1 065
Resultat efter finansiella poster		-6 049	-154 527
Resultat före skatt		-6 049	-154 527
Årets resultat		-6 049	-154 527

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 179 917	11 236 659
Summa materiella anläggningstillgångar		11 179 917	11 236 659
Summa anläggningstillgångar		11 179 917	11 236 659
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 840	36 629
Övriga fordringar		41 622	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 121	7 656
Summa kortfristiga fordringar		65 583	44 286
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		765 948	717 428
Summa kassa och bank		765 948	717 428
Summa omsättningstillgångar		831 531	761 714
SUMMA TILLGÅNGAR		12 011 448	11 998 373



Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		12 466 384	12 466 384
Fond för yttre underhåll		57 594	57 594
Summa bundet eget kapital		12 523 978	12 523 978
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-730 525	-575 998
Årets resultat		-6 049	-154 527
Summa ansamlad förlust		-736 574	-730 525
Summa eget kapital		11 787 404	11 793 453
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 286	21 370
Skatteskulder		83 384	80 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 374	102 686
Summa kortfristiga skulder		224 044	204 920
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 011 448	11 998 373

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 0,5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 286 384	12 286 384
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 286 384	12 286 384
Ingående avskrivningar	-1 049 725	-992 983
Årets avskrivningar	-56 742	-56 742
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 106 467	-1 049 725
Utgående redovisat värde	11 179 917	11 236 659

Not 3 Rapport om årsredovisning

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av SRF Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva Claesson

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har skett.

Strömstad 2023- -



Gustaf Florenius
Ordförande



Lasse Lium



Ullriche Gade

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- -



Öyvind Rasmussen
Revisor

