

1981 01 29^{ns}
11 082 3314 78

Förslag till

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kv. Duvan och Höken, Grebbestad, Tanums kommun, Göteborgs och Bohus län.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Å med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående eller två och två med varandra sammankopplade.

§ 5

BYGGNADSLÄGE

- Mom. 1 På med F betecknat område skall fristående huvudbyggnad uppföras intill 3,0 meter från granntomt.
Sammanbyggda hus skall hopkopplas med varandra på så sätt, att deras tvärsektioner i kopplingsgränsen sammanfalla med varandra.
- Mom. 2 Uthus må efter byggnadsnämndens medgivande uppföras i tomtgräns. Avståndet mellan huvudbyggnad och friliggande uthus får ej understiga 4,5 meter.
- Mom. 3 Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- eller förrådsbyggnad ej innehållande bostadsrum.

§ 6

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får högst tre fjärdedelar bebyggas och tomts obebyggda del får ej vara mindre än 40 m².
Se även moment 2!
- Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får totala byggnadsytan ej uppta större areal än 180 m².
Se även mom. 1!

§ 7

VÅNINGSAKTAL

På med I betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst en våning jämte vindsinredning.
Härutöver får där terrängens lutning så medger sluttningsvåning anordnas.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- Mom. 2 Uthus får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Uddevalla 1977-08-25

BRATAAS ARKITEKTKONTOR AB

Einar Brataas

Att dessa bestämmelser tillhör
kommunfullmäktiges beslut av
1978-08-30, § 84, intygar:

Allan Hagberg
/Allan Hagberg/
Kommunfullmäktiges sekreterare

Kopians riktighet bestyrkes

Knut Johansson