

1972-11-07

Förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna
Otterön 1:4, 1:5, 1:7 m fl i Tanums socken och kommun av
Göteborgs och Bohus län

1 § Byggnadsplaneområdets användning, byggnadssätt

Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående

Mom 2 Med Ths betecknat område får användas endast för småbåtshamn och får bebyggas endast med därmed samhöriga sjöbodar.

Mom 3 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.

2 § Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § Tomtplats storlek

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m². Byggnadsnämnden må dock med hänsyn till rådande bebyggelse- eller äganderättsförhållanden i undantagsfall medge mindre tomtplatsareal.

4 § Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Inom tomtplats å med B betecknat område får uppföras endast en byggnad innefattande bostadsdel om högst 75 m²:s byggnadsyta och uthusdel om högst 15 m²:s byggnadsyta. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att uthusdelen uppföres som friliggande byggnad, därest detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

5 § Antal lägenheter

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet.

Uthusdel, medgivet friliggande uthus eller sjöbod får icke inredas för bostadsändamål.

6 § Antal våningar

Inom med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp två våningar.

1972-11-07

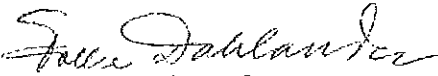
7 § Byggnads höjd

- Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 resp 6,0 meter.
- Mom 2 Inom med I och siffra inom romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över områdets 0-plan, som siffran anger.
- Mom 3 Uthus eller sjöbod inom planområdet får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 § Tak

Byggnads yttertak skall utföras som sadeltak och givas en lutning mot horisontalplanet av 30°. Byggnadsnämnden må i undantagsfall medgiva även annan takutformning.

I tjänsten


Folke Dahlander
lantmätare