

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

- 1 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- 3 mom Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom På med punktprickning och skraffering betecknad mark får plantering ej anordnas som utgör hinder för kraftledning. Inom området äger eldistributören rätt att utföra underhållsröjning av vegetation.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRADEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik. *UNDANTAGS AV LSST.*
- 2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRADEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med ga betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensamma lekplatser och gångvägar.

5 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

6 § BYGGNADS LÄGE

Inom med F betecknat område där bestämmelsegräns för byggnadsrätt betecknats med a-b skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 1,5 meter från den gräns mot granntomt, som ligger på samma sida om byggnaden som den med a-b betecknade gränsen och minst 7,5 meter från gräns mot granntomt på motsatta sidan.

7 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel.
- 2 mom På tomt som omfattar med BFIV betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m² och uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större areal än 40 m². Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel.
- 3 mom På tomt som omfattar med BFIVf betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m² och uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större areal än 20 m². Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd förrådsdel.

8 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängförhållandena så motiverar och byggnadsnämnden så prövar lämpligt sluttningsvåning anordnas.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas till två tredjedelar av vindsytan.
- 4 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter. Vid sluttningsvånings anordnande enligt 1 mom må byggnadshöjden ökas till 5,5 meter.
- 5 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

9 § FÖRBUD MOT DILUPPSTALLNING

På med f betecknat område får ej garage uppföras eller uppställningsplats för bil anordnas.


10 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Göteborg 1979-09-18

CELANDER FORSER LINDGREN
Arkitektkontor AB


Gösta Celander
Arkitekt SAR


Margareta Bergquist
Planingenjör

Vänd!