

## GRUNDKARTA över

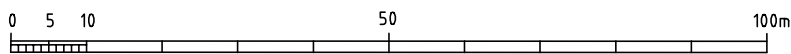
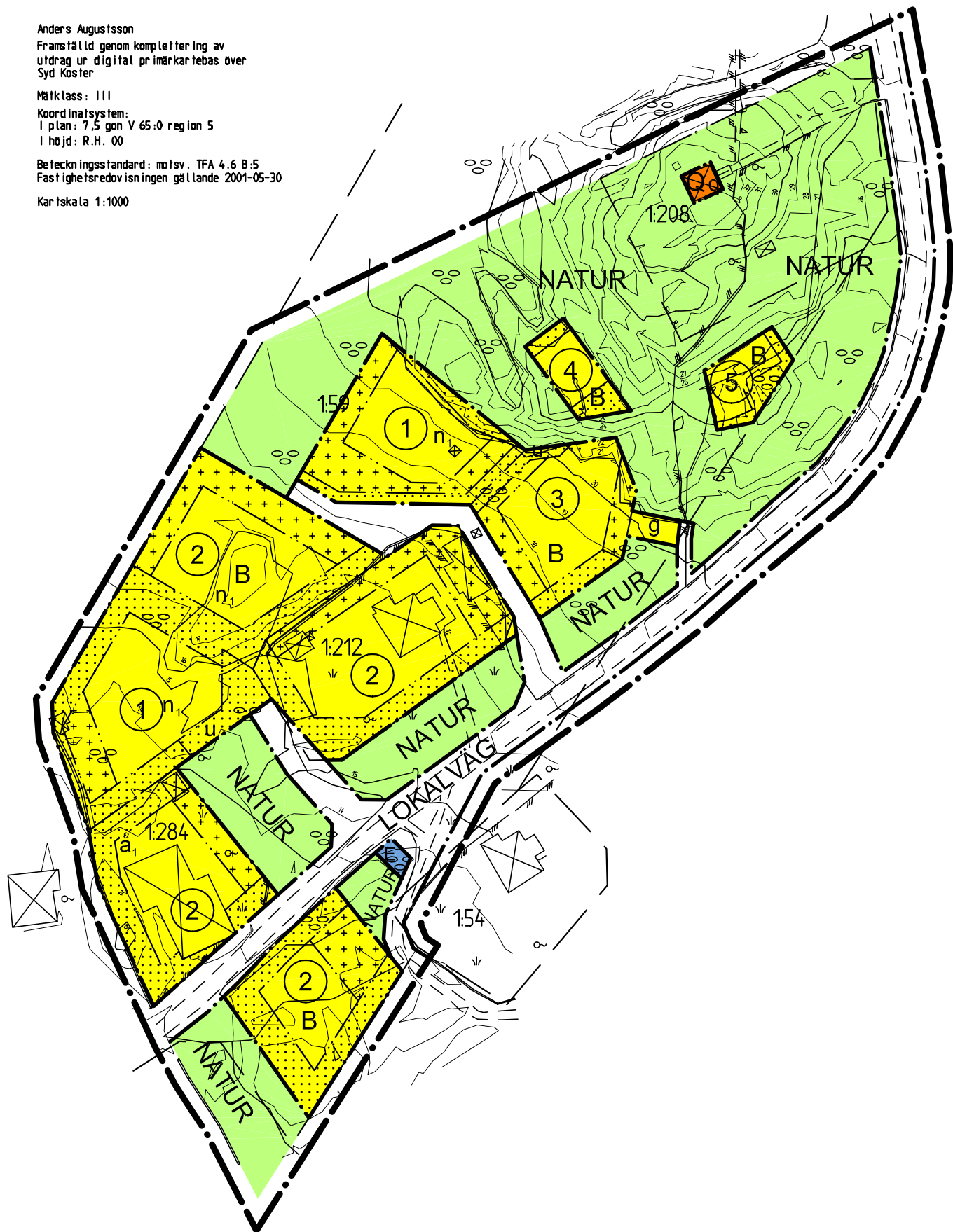
NORDKOSTER 1:59 m.fl. fastigheter  
Strömstads kommun, Göteborgs och Bohus län  
Upprättad av Västkonsult i Trollhättan år 2000 av

Anders Augustsson  
Framställd genom komplettering av  
utdrag ur digital primärkartebas över  
Syd Koster

Måtklass: III  
Koordinatsystem:  
I plan: 7,5 gon V 65:0 region 5  
I höjd: R.H. 00

Beteckningsstandard: motsv. TFA 4.6 B.5  
Fastighetsredovisningen gällande 2001-05-30

Kartskala 1:1000



Skala 1:1000

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALVÄG Lokalväg
- NATUR Naturmark

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning
- Q Användning anpassad till byggnadens kulturvärden

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

### UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Fasadmaterial skall vara trä. Högsta byggnadshöjd för uthus 3,5 m.  
Utformning per byggrätt:

- Högsta byggnadsarea 120 kvm. Högsta totalhöjd för huvudbyggnad 8,0 m. Takvinkel 14-22°. Takmaterial skall vara röda takpannor eller falsad bandplåt. Grundläggning får ej utföras med plintar.
- Högsta byggnadsarea 120 kvm. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 5,2 m. Takvinkel 27-35°. Takmaterial skall vara röda takpannor. Grundläggning får ej utföras med plintar.
- Högsta byggnadsarea 120 kvm. Högsta totalhöjd + 27,0 m över nollplanet. Takvinkel 27-35°. Takmaterial skall vara röda takpannor. Grundläggning får ej utföras med plintar.
- Högsta byggnadsarea 70 kvm. Högsta totalhöjd +30,5 m över nollplanet. Takmaterial skall vara röda takpannor eller falsad bandplåt.
- Högsta byggnadsarea 80 kvm. Högsta totalhöjd +30,5 m över nollplanet. Takmaterial skall vara röda takpannor eller falsad bandplåt.
- n, Träd med kronan utanför byggnad och med stamdiameter överstigande 20 cm får ej fällas.
- q Byggnaden får ej rivas.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft  
Kommunen är inte huvudman för allmän plats  
Inför bygglovgivning skall särskilt samråd ske med militär myndighet

- a, Tomten kan innehålla fornlämningar. Vid bygglovsprövning skall Bohusläns Museum kontaktas.

### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Vägar
- Gångstig
- HAGEN
- 1:43 S:1
- Traktnamn
- Registreringsnummer
- Staket
- Stenmur
- Barrskog resp. lövskog
- Åker resp. äng
- Ägostagsgräns
- Nivåkurvor
- Vatten resp. avloppsbrunn

### TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Plankarta
- Illustrationskarta

Antagen av KF 2001-10-18  
Laga kraft 2001-11-19

### PLANKARTA

## DETALJPLAN FÖR NORD-KOSTER 1:59 M FL

STRÖMSTADS KOMMUN  
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av Gränsland Arkitektkontor 2001-05-31

*Björn Richardsson*  
Björn Richardsson  
Arkitekt