GRUNDKARTA över

Del av Lilla-Anrås 3:22 (Delområde 2)

Tanums kommun, Västra Götalands län

Upprättad vid lantmäterikontoret i Strömstad år 2006 av:

Roger Andreasson

Framställd genom utdrag ur digital registerkartebas.
Ajourhållning och kompletterande av äldre grundkarta

Mätklass: III

Koordinatsystem
I plan: 7,5 gon V 6 4:0 region 8
I höjd: R.H. 70

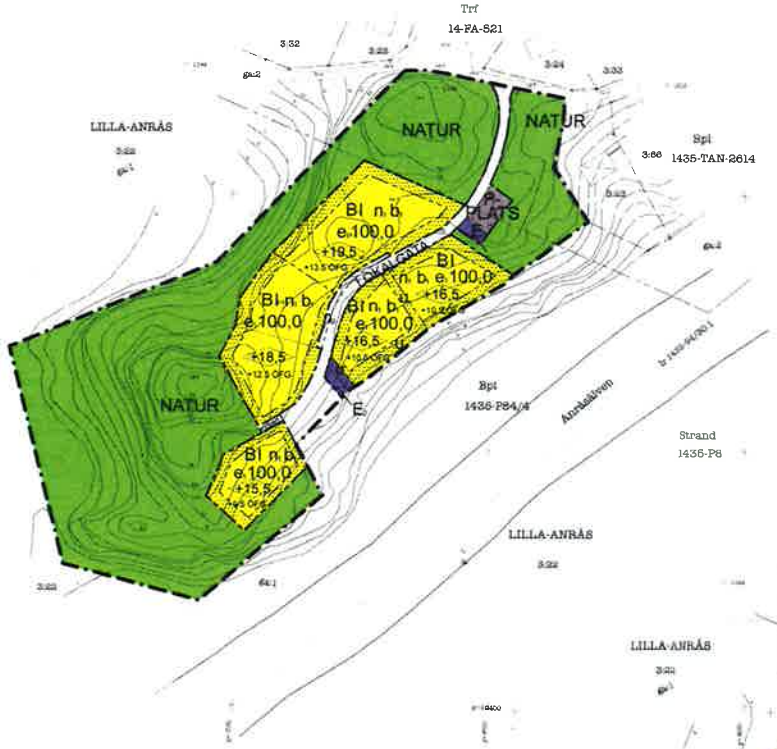
Besiktningsstandard: motsv. TFA 4 & B:6

Fastighetsredovisningen gällande 2006-09-01
Detaljredovisningen gällande 2006-04-22

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

KANEBO
1:43 S:1

1436-P84/4



Kartskala 1:1000

Planens nr: 04:431:3
Antagen av MBN: 2008-06-17 §169
Laga kraft: 2009-05-19

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- P-PLATS — Parkeringsplats
- NATUR — Naturområde
- E — Miljöstation
- E — Avloppspumpstation, urintank

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- n_2 — Öppet makadamfyllt dike. Vid utfart skall trumma med makadam anläggas.
- gång — Gångväg

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 0,0 — Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ..... — Marken får inte bebyggas
- u — Marken skall hållas tillgänglig för underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 — Byggnad skall anpassas till befintlig terräng. Marklov krävs vid ändring av markens medelnivå vid hus och altan med mer än ±0,5 m.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- +0,0 — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- | — Högsta antal våningar.
- +0,0 ÖFG — Föreskriven lägsta nivå på färdigt golv.

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns mot grannfastighet. Garage eller friggebod skall placeras minst 2,5 meter från tomtgräns. Uthus som placeras närmare än 4,5 meter från tomtgräns skall vara utformat med hänsyn till risk för brandspridning (anges i BBR). Fasader skall vara av trä. Sadeltak med en takvinkel på maximalt 27°.
Friliggande hus. Endast en huvudbyggnad och ett uthus får anordnas.
Biytor såsom garage/förråd ingår i byggnadsytan.

BYGGNADSTEKNIK

- b_1 — Vid grundläggning på berg skall radonmätning anges i kontrollplan till bygganmälan. Bostadshus skall utföras radonsäkert såvida inte gränsvärdet 200 Bq för inomhusmiljön kan erhållas med annan utformning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Föreslagen byggnad
- Gata

LAGAKRAFTHANDLING
PLANKARTA OCH ILLUSTRATIONSKARTA
DETALJPLAN FÖR
Del av Anrås Lilla Nedergården 3:22
Östra delen
TANUMS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av Sjöberg & Hansson Arkitekter
2007-10-30, senast ändrad 2008-06-02

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- ☒ Planbestämmelser
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Utlåtande efter utställning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Markkarta
- ☒ Illustrationskarta
- ☒ Geotekniska utredning
- ☒ Trädinventering och vårdåtgärder
- ☒ Fornlämningsutredning

04:431:3