



KOSTNADER UTÖVER KÖPESKILLINGEN

När köpet är klart återstår det att betala skatter och avgifter. Det kan vara avgifter till bostadsrättsförening, avgift för stämpelskatt och expeditionskostnader för lagfart.

AVGIFTER FÖR FASTIGHETER OCH TOMTRÄTTER

Lagfartskostnad

Lagfart är en inskrivning i fastighetsregistret där du blir inskriven som fastighetens ägare. Kostnaden är 1,5 % av köpeskillingen

(om taxeringsvärdet är högre än köpeskillingen blir kostnaden 1,5% av taxeringsvärdet) samt en expeditionsavgift på ca 875 kr.

Är köparen juridisk person är kostnaden 4,25% av köpeskillingen samt expeditionsavgift på 825 kronor.

Lagfartskostnaden betalas av köparen.

PANTBREVSKOSTNAD

Pantbrev är bankens säkerhet för att låna ut pengar till dig för ditt husköp.

I de flesta fastigheter finns redan uttagna pantbrev/ inteckningar och dessa följer fastigheten. Din bank kan då använda dem som säkerhet. Behöver du låna mer än det beloppet som finns i pantbrev för

så är kostnaden för närvarande 2% av pantbrevsbeloppet samt en expeditionskostnad på ca 375 kr.

AVGIFT FÖR BOSTADSRÄTTER ÖVERLÅTELSEAVGIFT

Videnöverlåtelseavenbostadsrättarbostadsrättsföreningen i regel ut en överlåtelse avgift, se föreningens stadgar vem som är betalningsskyldig och exakt avgift.